

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2007 O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HUSÍ LHOTA

Zastupitelstvo obce Husí Lhota jako příslušný orgán obce podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se usneslo dne 19. 9. 2007 na tomto:

Opatření obecné povahy,

kterým se v souladu s ustanovením § 59 odst.2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## **vymezení zastavěného území obce Husí Lhota.**

### Článek 1

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Husí Lhota ( IČ: 876241), sestávající z katastrálního území Husí Lhota ( 649660).

### Článek 2

#### ÚČEL VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvoření předpokladů pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a zvýšení ochrany okolní krajiny.
2. Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.
3. Vymezené zastavěné území je jedním z předpokladů pro možnost vedení zjednodušeného územního řízení nebo vydání územního souhlasu.
4. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. O definitivním využití těchto pozemků bude rozhodnuto v rámci zpracování územního plánu.

### Článek 3

#### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Na území obce Husí Lhota se vymezuje zastavěné území samostatným postupem podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, neboť obec Husí Lhota nemá vydaný územní plán.
2. Na území obce Husí Lhota se vymezuje šest zastavěných území v tomto rozsahu:

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.1**, obsahující zastavěnou část obce vymezenou k 1.9.1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí ( intravilán ) **a pozemky**

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>st.125</b>	zastavěná plocha	297 m <sup>2</sup>	<b>471/3</b>	ostatní plocha	341 m <sup>2</sup>
<b>484/5</b>	orná	2663 m <sup>2</sup>	<b>st.126</b>	zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
<b>471/1</b>	ostatní plocha	621 m <sup>2</sup>	<b>610/23</b>	orná	1478 m <sup>2</sup>
<b>471/5</b>	zahrada	1514 m <sup>2</sup>	<b>610/20</b>	orná	500 m <sup>2</sup>
<b>471/4</b>	ostatní plocha	665 m <sup>2</sup>	<b>st.119</b>	zastavěná plocha	1397 m <sup>2</sup>

### s nezastavitelnými pozemky

a) a to pozemky veřejné zeleně sloužící obecnému užívání:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>524</b>	vodní plocha	2216 m <sup>2</sup>	<b>840/14</b>	ostatní plocha	927 m <sup>2</sup>
<b>489/3</b>	trv. trávni porost	704 m <sup>2</sup>	<b>840/23</b>	vodní plocha	866m <sup>2</sup>
<b>840/1</b>	ostatní plocha	1255 m <sup>2</sup>	<b>840/24</b>	ostatní plocha	73 m <sup>2</sup>
<b>840/2</b>	ostatní plocha	5612 m <sup>2</sup>	<b>840/25</b>	ostatní plocha	265 m <sup>2</sup>
<b>840/7</b>	ostatní plocha	1741 m <sup>2</sup>	<b>570</b>	vodní plocha	2492 m <sup>2</sup>
<b>840/10</b>	ostatní plocha	858 m <sup>2</sup>	<b>588</b>	trv. trávni porost	1798 m <sup>2</sup>

b) v intravilánu soubor zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>508/1</b>	orná	3191m <sup>2</sup>	<b>534/2</b>	orná	1116 m <sup>2</sup>
<b>534/1</b>	orná	4312m <sup>2</sup>			

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 2

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>729</b>	zahrada	1706m <sup>2</sup>	<b>731</b>	zahrada	178m <sup>2</sup>
<b>st.64</b>	zastavěná plocha	1559 m <sup>2</sup>			

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 3

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>st. 85</b>	zastavěná plocha	148 m <sup>2</sup>			

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 4

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
<b>400/4</b>	ostatní plocha	278 m <sup>2</sup>	<b>502/19</b>	ostatní plocha	1578 m <sup>2</sup>
<b>400/5</b>	ostatní plocha	232 m <sup>2</sup>	<b>502/20</b>	ostatní plocha	295 m <sup>2</sup>
<b>502/3</b>	ostatní plocha	5196 m <sup>2</sup>	<b>502/21</b>	ostatní plocha	19 m <sup>2</sup>
<b>502/6</b>	ostatní plocha	4572 m <sup>2</sup>	<b>502/22</b>	ostatní plocha	9 m <sup>2</sup>
<b>502/7</b>	ostatní plocha	17910 m <sup>2</sup>	<b>502/23</b>	ostatní plocha	1963 m <sup>2</sup>
<b>502/8</b>	ostatní plocha	1284 m <sup>2</sup>	<b>502/25</b>	ostatní plocha	395 m <sup>2</sup>
<b>502/9</b>	ostatní plocha	890 m <sup>2</sup>	<b>502/26</b>	ostatní plocha	3814 m <sup>2</sup>
<b>502/10</b>	ostatní plocha	1400 m <sup>2</sup>	<b>502/27</b>	ostatní plocha	1425 m <sup>2</sup>
<b>502/11</b>	ostatní plocha	2709 m <sup>2</sup>	<b>502/28</b>	ostatní plocha	308 m <sup>2</sup>
<b>502/12</b>	ostatní plocha	705 m <sup>2</sup>	<b>502/29</b>	ostatní plocha	610 m <sup>2</sup>
<b>502/13</b>	ostatní plocha	301 m <sup>2</sup>	<b>502/30</b>	ostatní plocha	4082 m <sup>2</sup>
<b>502/14</b>	ostatní plocha	28 m <sup>2</sup>	<b>502/31</b>	ostatní plocha	460 m <sup>2</sup>
<b>502/15</b>	ostatní plocha	1286 m <sup>2</sup>	<b>502/32</b>	ostatní plocha	402 m <sup>2</sup>
<b>502/16</b>	ostatní plocha	11 m <sup>2</sup>	<b>502/33</b>	ostatní plocha	365 m <sup>2</sup>
<b>502/17</b>	ostatní plocha	815 m <sup>2</sup>	<b>778/2</b>	lesní pozemek	11423 m <sup>2</sup>
<b>502/18</b>	ostatní plocha	646 m <sup>2</sup>			

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 5

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.102	zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>			

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 6

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
760/1	trv. trávni porost	1191 m <sup>2</sup>			

### článek 4

#### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území jsou nezastavěným územím. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### článek 5

#### GRAFICKÁ PŘÍLOHA

1. Zákres hranic vymezení zastavěného území a hranic nezastavitelných pozemků je proveden v analogové podobě do kopie katastrální mapy v měř. 1:2880 (červenec 2007).
2. V digitální podobě byl záměr proveden do referenčního mapového podkladu rastrové bezševé mapy katastru a kopie výkresů č. 1-3 ve formátu A4, A3 tvoří grafickou část a nedílnou přílohu tohoto opatření obecné povahy.
3. Hranice vymezeného zastavěného území je znázorněna plnou čarou v **červené** barvě. Hranice nezastavitelných pozemků je znázorněna plnou čarou v **zelené** barvě. Hranice zastavěné části obce, vymezené k 1.9.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí (intravilán) je vyznačena plnou čarou s křížky v barvě **černé**.

### článek 6

#### AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou nebo jeho novým samostatným vymezením. Jedná se např. o změny při zahrnutí staveb realizovaných v zastavitelných plochách vymezených zásadami územního rozvoje, nebo realizovaných v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona..

### článek 7

#### PLATNOST VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.
2. Dojde-li ke změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.
3. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

### článek 8

#### ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

## článek 9 ODŮVODNĚNÍ

1. Obec Husí Lhota požádala v souladu s ust. § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území obec Husí Lhota dopisem ze dne 15.2.2007 pod č.j.3790/2007 Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

2. Úřad územního plánování samostatným postupem dle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona do mapových podkladů katastrální mapy v měř. 1:2880 vyhotovil návrh hranic šesti vymezených zastavěných území obce Husí Lhota. Vymezení hranic zastavěného území bylo provedeno po hranici parcel, ve výjimečných případech (u komunikací) tvoří hranici zastavěného území spojnice lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích parcel.

V elektronické podobě bylo vymezení hranic zastavěných území vyznačeno v referenčním mapového podkladu rastrové bežešvé mapy katastru a kopie výkresů 1-3 tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy. Výčet dotčených pozemků je uveden v Čl.2 Vymezení zastavěného území tohoto opatření obecné povahy.

Obdobným postupem byl vyhotoven i návrh hranic vymezených nezastavitelných pozemků dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, jež nelze zastavět na území obce, neboť obec Husí Lhota nemá vydaný územní plán. Výčet nezastavitelných pozemků je uveden rovněž v čl. 2 Vymezení zastavěného území tohoto opatření obecné povahy.

3. Úřad územního plánování pozvánkou ze dne 14. března 2007 svolal dotčenou obec a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území, které stanovil na 3.dubna 2007 s místem konání na Obecním úřadu v Husí Lhotě. V souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily v zákonné lhůtě dotčené orgány k předloženému návrhu vymezení zastavěného území následující stanoviska:

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí - koordinované stanovisko ze dne 11.4.2007 pod č.j. ŽP-201,221,246-946/07 - z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa – bez připomínek .

Magistrát města Mladá Boleslav odbor Stavební a rozvoje města a regionu – odd.péče o památky - stanovisko ze dne 23.4.2007 pod č.j. OStRMR-3790-35175/2007 – bez připomínek.

4. Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č.j.: 3790/2007/OStRMR ze dne 9.5.2007 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Husí Lhota a oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu v Husí Lhotě. Současně vyzval veřejnost k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k předloženému návrhu opatření obecné povahy v zákonné lhůtě, sdělil místo a náležitosti podání připomínek a námitek.

5. K návrhu vymezení zastavěného území obce Husí Lhota úřad územního plánování v zákonné lhůtě neobdržel žádné námítky ani připomínky.

6. Návrh vymezení zastavěného území nebylo třeba na základě výsledku řízení o vydání vymezení zastavěného území v mapových podkladech upravit.

## článek 10 POUČENÍ

1. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

2. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námítkách nelze odvolat ani podat rozklad. Podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

3. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 správního řádu, a dále v řízení o zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části podle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst.2 správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

Přílohy: Grafická příloha

Výkresy č.1-3 vymezení zastavěného území obce Husí Lhota

Zdeněk Šrajer  
starosta

Ing.Václav Hendrych  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 20. 9. 2007

Sejmuto dne:

Účinnost právního předpisu ode dne: